



**PARQUE CIENTÍFICO
TECNOLÓGICO
DE CÓRDOBA₂₁
RABANALES**

Calle Astrónoma Cecilia Payne.
Edificio Centauro, 14014 Córdoba

Generemos valor
generemos futuro
RABANALES²¹



El Parque Científico Tecnológico de Córdoba es una opción única para empresas que buscan expandir sus negocios en un entorno que favorece la creación de **sinergias y las nuevas oportunidades**. En Rabanales 21 dinamizamos la cultura de la innovación y el emprendimiento, aportando a nuestras empresas nuevos conocimientos y contactos que propician la generación de negocio y las colaboraciones empresariales.

Somos una **comunidad de empresas** innovadoras, dinámicas y con iniciativa. Además, mantenemos una estrecha relación con la Universidad de Córdoba, así como con diferentes centros de investigación y otras instituciones que fomentan la I+D+i e impulsan la transferencia de tecnología.

Rabanales 21, como polo de innovación de la provincia de Córdoba, busca posicionarse como **referente en el sector Agroalimentario** y cuenta con importante representación en áreas como las Tecnologías de la Información y de la Comunicación (TIC), Biotecnología e Ingenierías. Por todo ello, es una ubicación muy interesante para la instalación de empresas innovadoras y de base tecnológica.

Únete a nuestra comunidad



¿Buscas terrenos para levantar tu propio proyecto?

El Parque Científico Tecnológico de Córdoba cuenta con parcelas en venta, en un espacio completamente urbanizado y con todos los suministros necesarios para la construcción de sus propios edificios. Las posibilidades de acceso al suelo son variadas, adaptándonos a las necesidades de cada proyecto. Venta, derecho de superficie, alquiler o alquiler con opción a compra son algunas de ellas. La tipología de parcelas disponibles también es variada, con tamaños que oscilan entre los 800 metros cuadrado hasta 21.500 metros cuadrados (agregables para proyectos de mayores dimensiones).



Instala tu oficina

Súmate a nuestra comunidad empresarial, donde encontrarás oficinas y naves en un ambiente profesional y de trabajo muy favorable para el desarrollo de negocio. Disponemos de espacios modulares desde 20 hasta 165 m². Disfrutarás de conexión gratuita a Internet, zonas wifi y espacios comunes como salas de reuniones, aula de formación y zona de comedor. Las zonas ajardinadas constituyen el entorno ideal donde trabajo y esparcimiento van de la mano.



Oficina Virtual

Si no necesitas espacio físico pero quieres estar vinculado a una comunidad de negocio innovadora y tecnológica, instala tu oficina virtual en el Parque Científico Tecnológico de Córdoba y benefíciate de nuestros servicios.



¿Qué podemos ofrecerte?

- **Gestionamos tu proyecto en Córdoba**
Trae tu proyecto a Córdoba y te ofrecemos un acompañamiento integral y apoyo personalizado para facilitar todos los trámites necesarios.
- **Generación de nuevas oportunidades de negocio**
Fomentar la cultura de la innovación, aportando nuevos conocimientos y contactos que propicien la creación de sinergias y colaboraciones empresariales.
- **Participación en redes de innovación**
Somos miembro de la Red de Parques Tecnológicos de España (APTE) y miembro del Cluster Andalucía Smart City y del Digital Innovation Hub Andalucía Agrotech.
- **Asesoramiento en financiación**
Información y asesoramiento en convocatoria de ayudas y subvenciones y en la búsqueda de inversores para financiar tu proyecto.

- **Espacio de trabajo cualificado**
Destacan nuestras amplias zonas verdes y de esparcimientos en un entorno único. Además, contamos con importantes espacios para el aparcamiento gratuito, además de parking privado en sus edificios.
- **Dinamización**
Organizamos actividades y encuentros empresariales que tienen como objetivo la generación de oportunidades de negocio para las empresas.
- **Gestión de eventos y comunicación**
Apoyo y colaboración en la organización de jornadas, seminarios o encuentros profesionales que propongan las propias empresas y te ayudamos a dar a conocer tu empresa en el entorno, a través de la comunicación y las redes sociales.
- **Atención personalizada**
Una entidad gestora, formada por un equipo multidisciplinar, está disposición de la empresa de forma personal y cercana para hacer más fácil el día a día de la compañía en el Parque.
- **Colaboración Institucional**
Rabanales 21 mantiene una estrecha colaboración con instituciones ligadas al ámbito empresarial y de la innovación y el conocimiento
- **Beneficios para empresas y empleados**
A través de la firma de convenios con diferentes proveedores de servicios, se ofrecen ventajas económicas a nuestras empresas
- **Conexión a RedIRIS**
La red académica y de investigación española que proporciona servicios avanzados de comunicaciones a la comunidad científica y universitaria nacional.

Oficinas

- Despachos y oficinas desde 20 hasta 165 metros cuadrados.
- Zonas comunes
- Salas de reuniones
- Sala de formación
- Zona de comedor
- Cafetería



Espacios

Parcelas disponibles desde 800m²
hasta 21.500 m² (agregables para
proyectos de mayores dimensiones)

-  INVESTIGACIÓN
Y DESARROLLO
-  IRD ZONA DE
PRODUCCIÓN
-  ZONA INSTITUCIONAL
Y SERVICIOS





El Parque Científico Tecnológico de Córdoba está estratégicamente situado junto al Campus Universitario Rabanales de la Universidad de Córdoba, y frente al núcleo industrial más importante de la ciudad, el Polígono Las Quemadas.

Rabanales 21 es prácticamente un parque urbano, ya que se encuentra situado a sólo 6 kilómetros del centro de la ciudad, conectada con ella a través de transporte público (autobús y tren de cercanías) o carril bici.

Localización

Carretera Nacional IV
Km 397 (Córdoba)



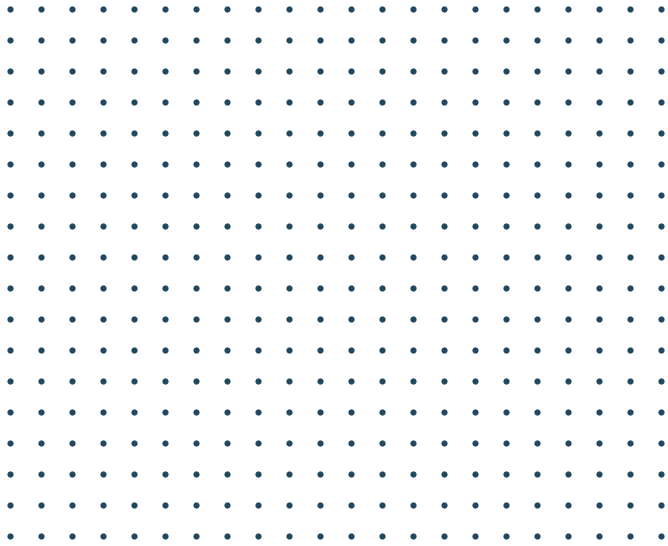
¿Por qué invertir en Córdoba?

Instala tu proyecto en Córdoba y aprovecha las ventajas competitivas que ofrece esta ciudad y su provincia.



- 1** Ubicación geográfica estratégica y excelentes infraestructuras de transportes
- 2** Interesantes oportunidades de negocio en sectores agroalimentario, biotecnológico y turístico.
- 3** Excelencia en investigación y conocimiento. El principal campus universitario de la ciudad es colindante con el Parque, uniendo empresas e investigación.
- 4** Relevantes centros de Investigación Agroalimentaria: IFAPA, Instituto de Agricultura Sostenible (IAS) de CSIC.
- 5** Investigación Biosanitaria. Centro de I+D+i biomédica de primer nivel: Instituto Maimónides de Investigación Biomédica de Córdoba (IMIBIC) y Hospital Universitario Reina Sofía.
- 6** Ventaja económica por costes más bajos para las empresas.
- 7** Calidad de vida reconocida y valorada a nivel mundial.





**PARQUE CIENTÍFICO
TECNOLÓGICO
DE CÓRDOBA 21
RABANALES**

Calle Astrónoma Cecilia Payne.
Edificio Centauro, 14014 Córdoba

Tfno. 957 34 01 15
info@rabanales21.com
www.rabanales21.com

