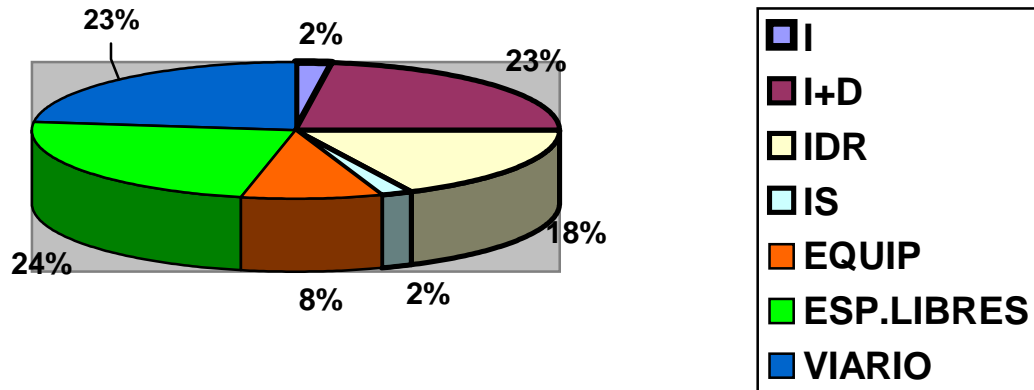


Configuración de superficies según Plan Parcial

I.-a.-Distribución por usos de los terrenos que integran Rabanales 21:

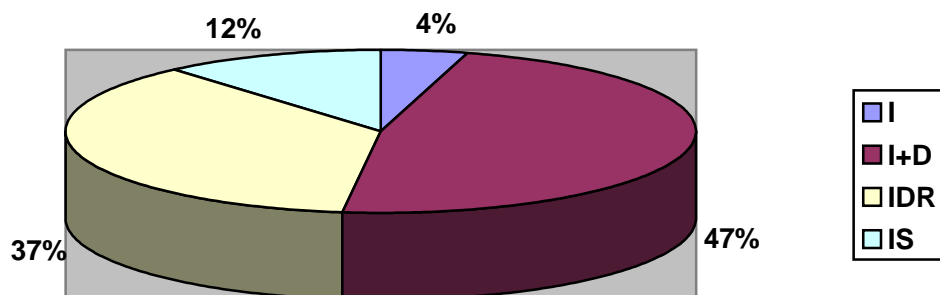


Parcelas lucrativas:	271.521,23 m ²
Equipamientos:	47.199,68 m ²
Espacios Libres:	134.138,01 m ²
Viario:	129.568 m ²

Superficie Total: 582.427 m²

El porcentaje de parcelas destinado a uso Parque Tecnológico respecto a la totalidad de la superficie de terrenos de Rabanales 21 objeto de ordenación es de un 46,62 %

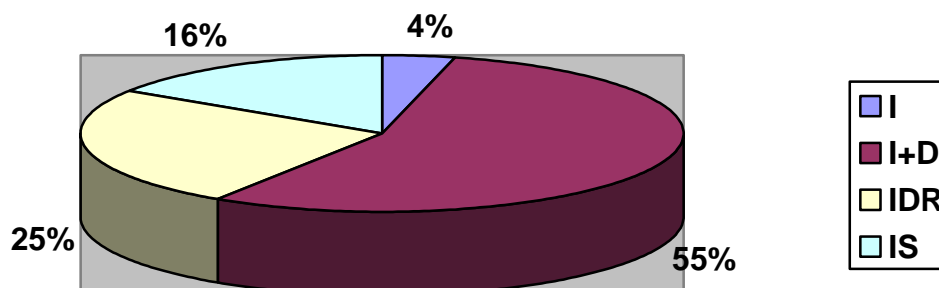
II.-b.-ZONIFICACION PARCELAS



Zonas:

I:	12.210,00 m ²
ID:	128.709,54 m ²
IDR:	99.329,69 m ²
IS:	31.272,00 m ²

Distribución de edificabilidad según zonas destinadas a Uso Parque Científico-Tecnológico.



M2 edificables según zonas establecidas:

I:	17.094,00 m ²
ID:	237.122,78 m ²
IDR:	108.663,16 m ²
IS:	67.753,50 m ²
Total:	423.026,33 m ²

** De la edificabilidad total resultante del Plan Parcial (436.820.- m²) se destina 423.026,33 m² al uso principal (Parque Tecnológico) y se asignan a Equipamientos Privados 13.793,67.- m²