

SOLICITUD DE INCORPORACIÓN AL
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CORDOBA

Recibido:

Empresa:

Actividad:

Córdoba a _____ de _____ de 200_

NOTA PRELIMINAR

Los apartados en los que se estructura el siguiente documento, están destinados a recopilar la información necesaria para facilitar a los miembros de la Comisión Técnica de Admisión y Seguimiento, el estudio y análisis de la documentación presentada y determinar si el proyecto objeto de estudio reúne los requisitos tecnológicos, medioambientales, urbanísticos y de personal exigidos por la normativa interna que rige el Parque Científico Tecnológico de Córdoba.

Se podrán adjuntar los informes o documentos que se consideren oportunos y que contesten a preguntas formuladas en los distintos apartados, remitiéndose en tal supuesto, en el espacio correspondiente a cada pregunta, al informe o documento que se adjunte como respuesta a la misma.

Si el espacio destinado en los apartados a algunas respuestas resultara insuficiente, pueden insertarse tantas hojas anexas como se precisen.

Toda la información contenida en los apartados, así como en cualesquiera informes o documentos adjuntos a los mismos, se considerará absolutamente confidencial, y a la misma tendrán acceso, únicamente, los miembros de las comisiones de análisis previstas en la normativa interna.

Parque Científico Tecnológico de Córdoba S.L.

INDICE

1. Datos de identificación de la Empresa

2. Memoria Descriptiva del Proyecto

- 2.1. Datos de carácter general
- 2.2. Actividad económica del proyecto
- 2.3. Características de la instalación

3. Datos de personal

- 3.1. Organigrama actual de la empresa
- 3.2. Propuesta de generación de empleo

4. Datos económicos y financieros. Plan Financiero

- 4.1. Datos de la inversión
- 4.2. Financiación de la inversión
- 4.3. Cuenta de Explotación

5. Datos técnicos y tecnológicos

- 5.1. Producto
- 5.2. Empresas que fabrican productos iguales o similares
- 5.3. Sectores a los que va dirigido
- 5.4. Ventajas competitivas/Mejoras o innovaciones
- 5.5. Descripción del proceso
- 5.6. Tecnología del proceso
- 5.7. Equipamiento e instalaciones necesarias
- 5.8. Procedencia del equipamiento

6. Datos medioambientales

7. Datos relacionados con la Investigación y Desarrollo

- 7.1. Existencia de Dpto. I+D
- 7.2. Superficie destinada a Dpto. I+D
- 7.3. Gasto destinado a I+D
- 7.4. Descripción de la I+D a desarrollar en el Parque
- 7.5. Relación del equipamiento del Dpto. I+D
- 7.6. Acuerdos de colaboración en materia de I+D

8. Datos de comercialización

- 8.1. Capacidad y descripción del mercado
- 8.2. Dpto. de comercialización
- 8.3. Canales de distribución comercial

Valoración

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Nombre de la Empresa/Institución:		NIF/CIF:	
Calle o Plaza:	Nº		
Población:	Provincia:	País:	
Año de constitución:			
Persona de contacto:			
Cargo y representación que ostenta:			
Teléfono/s:		Fax:	
E-mail:			

Información Societaria

Actividad económica:	
C.N.A.E.	
Forma jurídica:	
Capital social escriturado:	Actual:
Capital social desembolsado:	Ampliación prevista:
Composición accionarial (%):	

Composición del Consejo de Administración:

Breve historial de la Institución/ Antecedentes Empresariales de los Promotores

Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años que incluya importes, fechas y destinatarios.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

2.1. Datos de carácter general:

- Creación de nueva empresa/ o institución
- Traslado
 - sin ampliación de empresa ya existente
 - con ampliación de empresa ya existente
 - con creación de actividades de I+D+i
- Modernización
- Otros:.....
.....
.....

2.2. Actividad económica del proyecto:

Sector	
Actividad	Clave C.N.A.E:
Productos/servicios	

2.3. Características de la instalación:

2.3.1. Modalidad de instalación

- Compra de parcela para construcción de edificio propio *
- Constitución de derecho de superficie con opción de compra
- Alquiler de espacios en edificaciones existentes
- Compra de espacios en edificaciones existentes
- Solicitud de entrada en la Incubadora

2.3.2. Descripción arquitectónica del proyecto

2.3.2.1. Situación y emplazamiento:

Tipo de Espacio solicitado:	
Zona y parcela de localización del proyecto:	

2.3.2.2. Programa de necesidades y distribución espacial de actividades:

Superficie construida total (m ²)	
Superficie útil total (m ²)	
	m ² para oficinas administrativas
	m ² para centro de investigación o departamento de I+D o laboratorio

	m ² para planta industrial de procesos
	m ² para almacenes
	m ² para otros usos

2.3.2.3. Avance del Presupuesto:

Si necesita más espacio completar en hojas adjuntas

* En caso de construcción de edificio se deberá presentar la siguiente documentación:

- Justificación Urbanística. Detalle de cumplimiento de la ficha urbanística de la parcela
- Cuadro de superficies útiles interiores, memoria de cerramientos y acabados exteriores
- Plano de planta de urbanización interior en la parcela con distancias y retranqueos
- Planos de planta semisótano, planta baja, planta primera, planta de cubiertas y alzados (*planos acotados*)
- Vista en perspectiva del edificio

3. DATOS DE PERSONAL

3.1. Organigrama actual de la empresa/ estructura de la plantilla.

Relación que especifique el promedio anual de personal, con mención al grado de estabilidad en el empleo y la plantilla del personal directivo durante los últimos 3 años como mínimo.

3.2. Propuesta de Creación de empleo

Indicar en este apartado las previsiones de incremento de empleo referidos a *contratos por tiempo indefinido* de cada categoría profesional, y donde:

- A:** Empleo actuales, antes de realizar la inversión
- B:** Ampliación Prevista
- C:** Puestos de trabajo a tiempo completo
- D:** Puestos de trabajo a tiempo parcial o de carácter discontinuo

	A	B	C	D
Nº de titulados de grado superior				
Nº de titulados de grado medio				
Nº de técnicos de formación profesional				
Nº de especialista no titulados				
Nº de personal administrativo				
Nº de Doctores/ Investigadores				
Otros:				
Total				

4. DATOS ECONOMICOS FINANCIEROS. PLAN FINANCIERO.

4.1. Datos de la inversión

Inversión total prevista, incluido el coste del suelo, para desarrollo del proyecto de implantación (en miles de euros)

Concepto	Año 200_	Año 200_	Año 200_	Año 200_
Terrenos				
Obra Civil				
Instalaciones				
Bienes de Equipo				
Trabajos de planificación, ingeniería de proyecto y dirección facultativa				
Otras inversiones materiales (mobiliario...)				
Inversiones en activos fijos inmateriales				
Investigación y desarrollo				
Total Inversión				

4.2. Financiación de la inversión/Plan Financiero

- Financiación propia %
- Financiación ajena %
 - Banca pública %
 - Banca privada %
 - Otros %
- Subvenciones solicitadas para este proyecto. %

4.3- CUENTA DE EXPLOTACION (euros)

	Antes inversión.	Después inversión.
± Variación de existencias		
+ Ventas e ingresos		
Total ingresos		
+ Costes de materias primas y semielaborados		
Total costes materias primas		
- Gastos en trabajos, suministros y servicios industriales		
Energía eléctrica		
Otros combustibles		
Otros servicios y suministros		
Total trabajos y suministros		
= VALOR AÑADIDO		
- Mano de obra directa		
- Gastos generales de explotación		
- Gastos generales de administración		
=MARGEN BRUTO		
- Gastos comerciales		
- Amortizaciones		

= BENEFICIOS antes de gastos financieros e impuestos	_____	_____
- Gastos financieros	_____	_____
± Resultados extraordinarios	_____	_____
= BENEFICIOS antes de impuestos	_____	_____
_ Impuestos	_____	_____
= BENEFICIO NETO	_____	_____
+ Amortizaciones	_____	_____
= CASH FLOW	_____	_____

◊ La empresa facilitará la Memoria de Actividad de los últimos ejercicios aprobados o las cuentas anuales e informe de gestión del último ejercicio, aprobados y depositados en el Registro Mercantil.

5. DATOS TÉCNICOS Y TECNOLÓGICOS

5.1. Producto a Fabricar o Servicio a Desarrollar / Producir / Investigar:

5.2. Empresas que fabriquen productos o presten servicios iguales o similares:

5.3. Sector/es a los que va dirigido el producto o servicio:

5.4. Ventajas competitivas/Mejoras o innovaciones previstas:

5.5. Descripción del proceso productivo / servicios prestados:

5.6. Tecnología del proceso:

**Si necesita más espacio completar en hojas adjuntas*

5.7. Equipamiento e instalaciones necesarias:

Equipamiento existente (traslado)	Nuevos equipos e instalaciones

5.8. Procedencia del Equipamiento:

	Porcentaje
% procedente de Andalucía	
% procedente de España	
% procedente de Europa	
% procedente de otros países	
Valor del equipamiento (<i>miles euros</i>)	

6. DATOS MEDIOAMBIENTALES

- ◆ Evaluación del impacto ambiental de la actividad a desarrollar.

- ◆ Sistemas de gestión y calidad medioambiental previstos o implantados en la empresa/ Plan de medidas correctoras de actividades incompatibles con el Medio Ambiente

- ◆ Indicar la normativa vigente sobre emisiones contaminantes que ha de respetar la actividad y si está previsto reducir los índices de contaminación por debajo de lo preceptuado y con qué medios.

◆ Mejoras medioambientales que implica el proyecto.

7. DATOS RELACIONADOS CON LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (I+D)

7.1. ¿Existe un Departamento de I+D en la actualidad?

Í Si

Í No (indicar porqué)

7.2. Superficie destinada a Departamento I+D: m²

7.3. Gasto destinado a I+D

% de gasto I+D externo:.....

% de gasto I+D interno:.....

% de gasto I+D subcontratado:.....

7.4. Descripción del I+D a desarrollar en el Parque: Describir Actividades de investigación aplicada y desarrollo, producción o utilización de nuevas tecnologías, etc.

**Si necesita más espacio completar en hojas adjuntas*

7.5. Relación del equipamiento del departamento de I+D

**Si necesita más espacio completar en hojas adjuntas*

7.6. Acuerdos en materia de I+D con terceros:

- Í Sí
- Í No

7.7. En caso de que existan acuerdos de colaboración en este ámbito, indicar:

*** Especificar institución u organismo y proyecto*

■ Con Universidades:

■ Con Institutos / Centros Tecnológicos:

■ Con otras instituciones:

■ Con otras empresas:

7.8. Participación en Proyectos de I+D:

- Í Sí
- Í No

7.9. En caso participación en proyectos de I+D, indicar:

*** Especificar institución u organismo, proyecto, características y cuantía.*

--

8. DATOS DE COMERCIALIZACION

8.1. Capacidad y descripción del mercado: (distribución de ventas por áreas de mercado)

% mercado Andalucía	
% mercado resto de España	
% mercado Europa	
% mercado EE.UU.	
% mercado resto del mundo	
% de las exportaciones sobre el total	

8.2. Departamento de comercialización

	Si	No	Nº personas
Existe Dpto. comercial			
Existe Dpto. específico de exportación			

8.3. Canales de distribución comercial de los productos o servicios a desarrollar en el Parque

	Si	No
Mayoristas		
Red propia de puntos de venta		
Red propia de agentes comerciales		
Otros *		

* Indicar cuáles: